

审计中介机构

邀请优选文件

项目名称：重庆建工工业有限公司拟转让
凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司
股权所涉及的财务报表专项审计项目

优选单位：重庆建工工业有限公司

2023 年 11 月

目 录

第一篇	优选邀请书.....	3
第二篇	项目要求.....	4
第三篇	评比方法和标准.....	6
第四篇	审计费用支付.....	6
第五篇	竞选人须知.....	7
第六篇	优选文件格式	
	一、竞选承诺函.....	10
	二、竞选报价表.....	11
	三、竞选人基本情况介绍.....	12
	四、审计服务工作方案.....	12
	五、审计业务约定书（样本）.....	12
	六、授权委托书（样本）.....	13

第一篇 优选邀请书

:

根据《重庆建工投资控股有限责任公司采购优选管理办法》（重建控司发〔2021〕178号）有关规定，重庆建工工业有限公司（以下简称：“建工工业公司”）拟通过邀请优选方式，选聘具有相应从业资质的审计机构，对拟转让所持凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司（以下简称“凉山现代房屋公司”）股权进行财务报表专项审计，诚邀贵所参与竞选。

一、领取邀请优选文件的时间和地点

截止时间：2023年11月14日（星期二）17:30

地 点：重庆市江津区珞璜工业园

重庆建工工业有限公司财务部

领取方式：电子询价文件自行下载或前往地点自行领取。

二、竞选截止时间和地点

竞选书送达截止时间：2023年11月15日17:30（以快递方式投递的，以快递实际送达时间为准）。

送达地点：重庆市江津区珞璜工业园重庆建工工业有限公司财务资产部

三、答疑

不安排统一答疑时间，如有疑问，请电话咨询。

联系人：姜云川 手机：18696772020

QQ号：284920681

第二篇 项目要求

一、专项审计要求

（一）专项审计范围

参股企业凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司 2023 年 10 月 31 日的财务报表；

（二）基本情况介绍

重庆建工投资控股有限责任公司（以下简称：建工控股）是隶属于重庆市国有资产监督管理委员会的地方一级国有企业。

“重庆建工”是建工控股的控股子公司（二级国有企业），是上市公司，股票代码 600939。

重庆建工工业有限公司（简称：建工工业公司）、重庆建工第一市政工程有限责任公司（简称：建工第一市政公司）是重庆建工股份公司的子公司（三级国有企业）。

凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司（简称：凉山现代房屋公司）是由建工工业公司占股 35%、建工第一市政公司占股 16%，由重庆建工委托建工工业公司管理的控股子公司（四级国有企业）——另两股东是凉山州国有城市建设投资发展集团有限责任公司占股 34%、西昌市国有资产管理有限责任公司 15%。

凉山现代房屋公司所具有资质及营业范围简要情况如下：具有建筑工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包

包贰级、建筑机电安装工程专业承包叁级；钢结构工程的设计、安装、施工；新型建筑材料、新型装饰材料、高性能结构材料、生态环境材料、先进复合材料、建筑和机械材料、建筑机械设备的研发、制造、销售；钢结构集成建筑技术研究、开发和应用推广；工程项目管理；技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

凉山现代房屋公司基本情况简要如下：截止 2022 年 12 月 31 日，公司注册资本 1 亿元，资产总额 4.62 亿元、负债总额 3.25 亿元，所有者权益 1.37 亿元。2022 年营业收入 3.89 亿元，利润总额 407.57 万元。购买土地 111409.78 平方米，土地原值 3642.8 万元，已摊销 467.49 万元，厂房账面价值 1.16 亿，截止 2022 年底已折旧金额 1559.33 万元。

截止 2023 年 6 月 30 日资产总额 5.44 亿元、负债总额 4.02 亿元，所有者权益 1.42 亿元。2022 年上半年营业收入 2.03 亿元，利润总额 176.13 万元。

（三）审计基准日和审计目的

凉山现代房屋公司以 2023 年 10 月 31 日为基准日；出具专项财务审计报告，为开展专项资产评估工作提供基础资料。

（四）审计报告出具时间

在 2023 年 11 月 30 日前，完成审计工作并出具审计报告初稿，审计报告定稿时间另行通知。

二、优选要求

（一）优选方式

本次专项审计，采取邀请优选方式选聘中介审计机构服

务。

(二) 竞选人应具备以下条件：

执业质量和职业道德良好，项目负责人无因违法、违规执业受到有关行业管理部门处罚或不良执业记录。

(三) 竞选人按照竞选人须知内容要求，应在规定时限内提交竞选文件，逾期视为自动放弃。

(四) 优选其他事项详见竞选人须知。

第三篇 评比方法与评比标准

采购人组织优选评比工作小组，评比工作小组依据各竞选人的竞选文件满足邀请优选文件的全部实质性要求，在其服务工作方案能够保证“按时、保质、保量”完成专项审计任务的前提下，结合“**限价内包干含税审计费用综合评比法**”，推荐竞选报价综合评比最高分为中选候选人。限价如下：

序号	专项财务审计工作事项	基准日	限价 (万元)	费用承担主体
1	参股企业凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司 2023 年 10 月 31 日的财务报表专项审计	20231031	不对外公布	
合 计				

第四篇 审计费用支付

采购人与中选会计师事务所签订审计服务合同（与凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司签订三方合同），按照合同所约定的时间、方式和金额等条款，及时支付综合包干含税审计费用，事务所应按规定开具增值税专用发票。

第五篇 竞选人须知

一、竞选人应提供的资质证明材料

- (一) 事务所营业执照、会计师事务所执业资格证书；
- (二) 项目团队执业注册会计师名单及执业资格证书号；
- (三) 事务所其他证明材料。

二、竞选文件的构成

竞选人应按《邀请优选文件》要求编写竞选文件。组成内容（包括但不限于）：

- (一) 竞选承诺函；
- (二) 资质证明材料；
- (三) 竞选方案主要内容包括但不限于：

审计服务工作方案（审计项目小组人员配备、审计技术方案（包含审计重点内容、审计计划安排、审计质量控制措施等））、竞选报价和其他承诺事项。

- (四) 审计服务业务约定书（或合同）稿样。

三、竞选文件的提交

(一) 竞选人需提交 2 份 A4 纸质竞选文件，正副本各 1 份。

(二) 竞选文件应填写竞选人全称，规定盖章的地方，应加盖公章，由竞选人法定代表人或其书面特别授权代表签字。授权代表需将“授权委托书”附在竞选文件中。

(三) 纸质竞选文件用信封密封，封口须加盖竞选人公章。

四、评比机构

采购人成立优选评比工作小组，由相关人员和专家组成。

五、开启竞选文件

(一) 评比工作由采购人授权的优选工作小组负责（不邀请竞选人参加现场评比会）。评比会上由工作人员当众查验竞选文件的密封情况，经确认无误后，当众启封并宣读竞选人名称、报价、服务工作方案及竞选文件的其他重要相关内容。

(二) 评比情况由评比工作小组指定专人记录，并存档备查。

六、评比

(一) 对各竞选人所送《竞选文件》进行初审

经评比工作小组初审，出现下列情形之一的，视为无效竞选，取消竞选人的参选资格：

1. 不符合邀请优选文件规定竞选人应具备条件的；
2. 竞选文件不齐全的；
3. 报价超过或等于最高限价的；
4. 其他应取消参选资格、应视为无效竞选或弃权的情况。

(二) 评比规则

采购人授权的优选工作小组将按本文件《第三篇评比方法与评比标准》的规定进行优选，并按竞选人得分高低顺序进行排序，向采购人推荐竞选报价得分最高人为拟中选候选人。

七、确定中选人

采购人对评比工作小组所推荐的中选候选人进行最后的资格审查，确定最终的中选人，并向其发出《中选通知书》。

八、合同签订

收到《中选通知书》后，中选人应及时响应并与采购人按照邀请优选文件和竞选文件的承诺，签订审计服务业务合同（签订三方合同）。

九、其他事项

中选人存在下列情形之一的，采购人可单方终止履行并解除审计业务约定书，且不向其承担任何责任：

（一）服务期间，若中选人因其发生合并、分设，以及重庆市国资委认定其不再符合参与市属重点国企重大审计项目资格要求的；

（二）中选人在履约过程中，因服务质量存在严重问题，或因其投入现场审计力量不够导致工作进度难以保证并经沟通无效或因其自身其他原因连续受到被审单位投诉，经查证属实的；

（三）在执行过程中，泄露与审计有关的商业机密，以及其他法定应终止且应解除合同的相关事项。

第六篇 竞选文件格式

一、竞选承诺函

竞选承诺函

重庆建工工业有限公司：

已悉贵公司“参股企业凉山州现代房屋公司 2023 年 10 月 31 日的财务报表专项审计”中介审计机构选聘《邀请公告》并收到《邀请优选文件》，我司应邀参选，现委托（依次写明全权代表人姓名、性别、职务、身份证号码）为全权代表，向贵公司递交竞选所需资质证明材料及竞选方案正本、副本各壹份。

为此，郑重承诺如下：

- 1、我所已详细阅读邀请公告和邀请优选文件。
- 2、我所将遵守邀请优选文件的所有条款。
- 3、我所递交的竞选书的有效期为自评比日起 15 个工作日。
- 4、我所同意提供贵方可能要求的与竞选有关一切信息或资料，完全理解贵公司不一定接受收到的任何竞选资料。
- 5、与本次竞选有关的一切正式往来信函等资料，请寄：

地址：

电话：

传真：

电子邮件：

竞选人（全称、盖章）：

法定代表人（全名、签字）：

授权代表人（全名、签字）：

日期： 年 月 日

二、竞选报价表

竞选审计费用报价表

竞选人全称			
项目名称	竞选报价 (万元)	审计报告 完成时间	备注
参股企业凉山州现代房屋建筑集成 制造有限公司 2023 年 10 月 31 日的 财务报表专项审计			综合 包干 含税 费用
合计			
大写 (人民币):			
备注:			

竞选人 (盖章):

法定代表人 (签字):

授权代表人 (签字):

日期: 年 月 日

说明:

竞选报价表将在评比现场会上当众宣读, 请务必填写清楚、准确无误, 报价表页次, 可以单独设置为 A4 横向格式。

三、竞选人基本情况介绍

竞选人名称	注册年度及注册编号
注册资金（万元）	资格（质）证书批准单位、等级批准时间及编号
统一社会信用代码	经营场所
在职 CPA 人数	负责人、电话

说明：填写本表格后，竞选人可用其它方式，就其整体情况进行介绍。

四、审计服务工作方案

审计服务工作方案，由竞选人自拟，可嵌入审计业务约定书样本的相关条款中，以方便采购人评比小组现场评比。

五、审计业务约定书（样本）

竞选资料中，请单独提供审计业务约定书样本，以利采购人评比小组现场综合评比所需。

对于中选者，在收到《中选通知书》2个工作日内，提供审计业务约定书 Word 电子版本，以利采购人履行合同评审程序所需。

六、授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

（投标人名称）（法定代表人姓名、职务）授权被授权人的姓名、职务）（身份证号：）为我方参加“参股企业凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司 2023 年 10 月 31 日的财务报表专项审计”审计中介机构公开优选的竞选工作的合法代理人，并以本公司名义全权处理一切与该项目竞选有关的事务，并由我司承担全部法律后果。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：代理人身份证复印件正、反面

竞选人法定代表人（签字）：

竞选人全称（盖章）：

代理人（被授权人）签字：

日 期：